ATEMPORAL
MONTHLY RENTALS

Comment réserver un appartement?

1 PRÉ-RÉSERVATION

Étudiants

- Preuve d'inscription de l'université/institut ou reçu d'inscription.
- Passeport/DNI/NIE
- Adresse permanente (et non l'adresse de l'appartement à réserver).

Réservations de sociétés

- Acte de propriété et CIF de la société
- Acte public de procuration et passeport/DNI/NIE du mandataire.
- Dernière déclaration d'impôt sur les sociétés
- Passeport/NI/NIE du locataire.

Salariés

- Copie du contrat de travail
- Copie des trois derniers bulletins de salaire + dernière déclaration d'impôt sur le revenu
- Adresse permanente (pas l'adresse de l'appartement à réserver)
- Passeport/DNI/NIE du locataire

2 CONDITIONS FINANCIÈRES

Pour réserver l'appartement, il vous sera demandé:

- **1er mois de loyer** (partie proportionnelle du mois en cours). Fourniture des charges (eau, électricité et gaz).
- **Une caution correspondant à deux mois de loyer** et est déposé à IVIMA. A la fin du contrat, il sera restitué dans un délai d'environ 30 jours (à demander pour les séjours de moins de 3 mois).

Réservation

Une fois le paiement intégral reçu sur notre compte bancaire, vous recevrez une confirmation de réservation par courrier. Votre gestionnaire attitré vous contactera et fixera une heure précise le jour de votre arrivée pour procéder à l'enregistrement et à la signature du contrat directement à l'appartement.

Enregistrement

L'enregistrement a lieu du **lundi** au jeudi de **9h30** à **18h30** et le **vendredi** de **9h00** à **15h00**. En dehors de ces horaires, des frais supplémentaires sont facturés.

Le nettoyage final du séjour est calculé sur la base du m2 de l'appartement et vous en serez informé à l'avance. Ce paiement est obligatoire et sera déduit de la caution à la fin du contrat.

Pendant votre séjour

Les consommations (eau, électricité et gaz) ne sont pas incluses dans le prix de la location: nous facturerons une provision pour les consommations en fonction du nombre de pièces de l'appartement.

- 1 Chambre ---------- 100€
- 2 Chambres --------- 150€
- 3 Chambres --------- 200€
- 4 Chambres --------- 250€

Voir nos conditions de réservation détaillées sur notre site web.

Tel.: 91 078 60 63 www.atemporalmadrid.es madrid@atemporalrent.com